78

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số 6402/QĐ-UBND	*Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi
Dự án: Trường Mầm non Bình lợi.
Địa điểm: Xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Bộ xây dựng về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2016 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 30/6/2016 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2015 của Bộ xây dựng về quy định phân công cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt đồng đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng về quy định về việc hướng dẫn và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị Quyết số 80/2018/NQ-HĐND ngày 24/07/2018 của Hội đồng Nhân Dân huyện Vĩnh Cửu về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 từ nguồn ngân sách huyện và nguồn vốn khác do huyện quản lý

Căn cứ Nghị Quyết số 82/NQ-HĐND ngày 24/7/2018 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Bình lợi;

Căn cứ Quyết định số 4408/QĐ-UBND ngày 06/08/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Bình lợi;

Căn cứ Quyết định số 6327/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Bình lợi;

Căn cứ Văn bản số 5178/SXD-QLXD ngày 26/10/2018 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mầm non Bình lợi;

Xét tờ trình của Trưởng phòng Tài chính - kế hoạch số 264/TTr-TCKH ngày 30/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mầm non Bình lợi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mầm non Bình lợi, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non Bình lợi;

2. Chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu;

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục Tiêu đầu tư: Nhằm xây dựng hạ tầng giáo dục trên địa bàn xã Bình Lợi nói riêng và trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu nói chung ngày một khang trang, hiện đại, tạo môi trường thuận lợi cho các cháu mầm non có điều kiện phát triển, đáp ứng nhu cầu trong vùng về cơ sở vật chất của bậc giáo dục mầm non.

4. Quy mô và nội dung đầu tư:

4.1: Quy mô đầu tư:

Quy mô khoảng 500 học sinh, bao gồm phòng chức năng: khối lớp học 12 phòng (**03 tầng**); 01 khối hiệu bộ + Khối phục vụ (03 tầng - kể cả hành lang, cầu nối); Khối lớp học 04 phòng + 02 phòng chức năng **(03 tầng)**; hành lang cầu nối; nhà xe giáo viên; nhà bảo vệ; san nền; cổng tường rào; sân đường bê tông; sân chơi; cây xanh thảm cỏ; cấp điện toàn khu; cấp – thoát nước toàn khu; bể nước ngầm; hệ thống phòng cháy chữa cháy + báo cháy + chống sét; hệ thống cấp thoát nước, bể nước ngầm: (01 hệ thống); trang thiết bị đồng bộ.

4.2: Nội dung đầu tư xây dựng:

4.2.1. Tổng mặt bằng dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Bình Lợi do BQLDA huyện Vĩnh Cửu làm chủ đầu tư trên khu đất có diện tích khoảng 6.005m^2. Phạm vi ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí giới thiệu điểm số 1218/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 11/07/2018.

4.2.2. Phương án thiết kế các công trình:

a) Công trình Khối hiệu bộ + bếp: 03 tầng kể cả hành lang, cầu nối. diện tích xây dựng khoảng 290m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 568,7m^2.

- Giải pháp thiết kế chính: Công trình có kết cấu móng đơn kết hợp móng băng BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tole mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi kết hợp kèo thép. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite, tường khu vực bếp ốp gạch Ceramic cao 1,6m. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng

khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

b) Công trình Khối lớp học 12 phòng : Quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 755m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.265m^2.

- Giải pháp thiết kế chính: Công trình có kết cấu móng đơn kết hợp móng băng BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tole mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

c) Công trình Khối lớp học 04 phòng + 02 phòng chức năng: Quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt khoảng 384m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.152m^2.

- Giải pháp thiết kế chính: Công trình có kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT (trừ 2 phòng chức năng). Mái lợp tole mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi kết hợp vì kèo thép. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

c) Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo:

- Nhà xe giáo viên: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 50m^2. Khung cột, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép. Nền là nắp đan BTCT bể nước ngầm 120m3.

- Nhà bảo vệ: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 16m^2. Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tôn mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường hồi. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Hệ thống cấp điện, thoát nước đầu tư hoàn chỉnh.

- Hành lang cầu nối: Quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 38,8m2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 116,4m2.Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường lan can xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện toàn bộ, trên có tay vịn bằng inox.Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Hệ thống cấp điện đầu tư hoàn chỉnh.

- Cổng: được bố trí tại ranh phía Tây Bắc khu đất, kết cấu móng đơn BTCT, trụ cổng bằng BTCT, xây ốp gạch không nung tạo dáng sơn nước hoàn thiện kết hợp ốp đá granite nhân tạo trang trí.

+ Cổng chính: bằng khung sắt hộp, rộng 6,3m, thiết kế 01 cánh mở trượt trên ray cố định có gắn mô tơ điện.

+ Cổng phụ bằng khung sắt hộp, rộng 1,4m, thiết kế 01 cánh mở.

- Tường rào: Toàn bộ xây dựng tường rào kín. Tổng chiều dài khoảng 345m, kết cấu móng, cột bằng BTCT, tường xây gạch không nung cao 2,6m, sơn nước hoàn thiện, trên gắn song sắt bảo vệ.

- Cây xanh, thảm cỏ: Diện tích khoảng 1.218,6m^2. Trồng hoa, thảm cỏ kết hợp cây xanh lấy bóng mát tạo cảnh quan sinh động cho công trình.

- Sân trường, cột cờ: Sân trường lát gạch Terazzo 400x400. Tổng diện tích sân khoảng 1.448,6m^2.

- Sân đường nội bộ: Sân đường nội bộ bằng bê tông đá 10x20, M200, dày 100. Gờ lề bằng bê tông đá 10x20, M200. Tổng diện tích sân đường khoảng 1.133m^2.

- Hệ thống cấp nước: Sử dụng nguồn cấp nước từ giếng khoan (có chờ sẵn đường ống cấp nước sạch sau khi có tuyến nước sạch đi qua vị trí dự án). Nước được bơm vào bể nước ngầm để dự trữ. Sau đó, từ bể ngầm, nước được bơm lên các bồn inox đặt trên mái các khối công trình để phân phối đến các thiết bị sử dụng.

+ Bể nước ngầm kích thước 12m x 4,3m x 3,5m. Kết cấu đáy bể, thành bể, nắp bể bằng BTCT đổ tại chỗ, bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

+ Nhà che máy bơm: Diện tích 4m^2, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa trên mái được thu gom rồi cho thoát vào hệ thống mương có nắp đan bố trí quanh công trình; sử dụng các hố ga có nắp đan kết hợp cống BTCT thu gom nước mặt của toàn khu rồi dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Nước thải từ bồn xí, tiểu đã xử lý qua bể tự hoại đạt chuẩn môi trường được thu gom cùng nước thải từ sàn, chậu rửa, lavabo dẫn ra hệ thống thoát nước chung bằng hệ thống ống uPVC kết hợp hố ga.

- Hệ thống cấp điện: Sử dụng nguồn điện từ đường dây hạ thế hiện hữu của khu vực. Hệ thống dây cấp điện ngoài nhà đi ngầm. Hệ thống dây cấp điện trong nhà được đi âm tường, trần, sàn, dây điện được luồn trong ống nhựa PVC. Hệ thống điện sinh hoạt được bảo vệ chống ngắt mạch và quá tải riêng.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ Rbv=90m đặt trên đỉnh khối lớp học đảm bảo an toàn cho toàn công trình.

- Hệ thống PCCC: Bố trí các bình chữa cháy xách tay, hộp chữa cháy vách tường, họng nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống báo cháy tự động đảm bảo an toàn cho công trình; Trung tâm báo cháy tự động đặt tại phòng bảo vệ tiếp nhận tín hiệu từ các đầu báo cháy, xử lý và phát tín hiệu báo động cho toàn bộ công trình.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng giao Giao thông Cường Phát.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Ông Ngô Phước Toàn chứng chỉ hành nghề số KTS-061-00123 có giá trị đến hết ngày 29/8/2021.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

8. Diện tích đất sử dụng:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch : khoảng 5.334m^2 – tỷ lệ 100%.
- Diện tích xây dựng công trình : khoảng 1.533,8m^2 – tỷ lệ 29%.
- Diện tích sân đường giao thông : khoảng 1.133m^2 – tỷ lệ 21%.
- Diện tích cây xanh, sân chơi : khoảng 2.667,2m^2 – tỷ lệ 50%.

9. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án trọng điểm nhóm C
- Loại công trình: Công trình dân dụng;
- Cấp công trình: Công trình cấp II;

10. Số bước thiết kê: 02 bước

- Bước 1: lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Bước 2: Lập thiết kế BVTC – Dự toán.

12. Thiết bị công nghệ: đính kèm theo phục lục thiết bị.

13. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: theo quy định hiện hành.

14. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 38.127.440.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	23.274.475.200	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	2.827.908.200	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	521.478.161	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.149.133.364	đồng
- Chi phí khác	:	1.146.156.900	đồng
- Chi phí dự phòng	:	4.395.104.520	đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng	:	3.813.184.000	đồng

15. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện;

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án theo quy định hiện hành;

17: Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

18. Các vấn đề cần lưu ý đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sử dụng phần dự phòng đúng mục đích, tránh trường hợp đề nghị phát sinh công việc hoặc tăng thêm hạng mục công trình để sử dụng dự phòng phí.
- Sử dụng phần chi phí đối với một số công việc thuộc hạng mục chung nhưng không xác định được khối lượng từ thiết kế đúng mục đích và các nội dung theo quy định tại Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.
- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện Kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định trước khi trình duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ đơn vị có đủ chức năng trình phê duyệt thiết kế PCCC trước khi phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật (thiết kế bước 2).
- Trong quá trình triển khai thi công công trình đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong các hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Giám đốc kho bạc nhà nước huyện Vĩnh Cửu, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (để thi hành);
- CT. PCT.UBND huyện;
- C.PVP. HĐND- UBND huyện;
- Lưu VT – CVKT (A.Cường).

(D:2018/TCKH/BCNCKT/QĐ).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Minh Phước